



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

**O G G E T T O :**  
**REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE E DELLA CASA DI COMUNITÀ DI ALBA. ATTIVITA' DI COMMITTENZA AUSILIARIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 62 DEL D.LGS. 31/03/2023 N. 23 DA PARTE DELLA CUC DEL COMUNE DI ALBA (CN) AL FINE DELLA PREDISPOSIZIONE DELLA GARA DI APPALTO INTEGRATO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE EX ARTICOLO 15 DELLA LEGGE N. 241/1990. IMPEGNO DI SPESA.**

**I L C O M M I S S A R I O**

**nominato con Deliberazione della Giunta Regionale 27 maggio 2024, n. 70-8685/2024/XI**

Richiamati:

- l'Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L.67/88 e s.m.i., costituito da n. 2 interventi denominati "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" CUP G88I22000670002 e "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità di Bra" CUP G78I22001470002 per un importo complessivo pari ad € 46.452.375,00 di cui euro 44.129.756,25 a carico dello Stato ed euro 2.322.618,75 a carico della Regione;
- la Deliberazione n. 22 del 10/01/2023 nella quale veniva approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economico redatto dall'ASL CN2 che presentava il seguente budget di spesa:

Lavori, arredi e attrezzature	€ 20.757.200,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione (25%)	€ 5.189.300,00
TOTALE	€ 25.946.500,00

- la Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297 "Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi Accordi di Programma tra Stato e Regione", nella quale è stata approvata la programmazione finanziaria degli investimenti in edilizia sanitaria e nella quale vengono confermati i finanziamenti per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba (25.946.500,00 euro) e Bra (20.505.875,00 euro);
- la Deliberazione n. 352 del 05/05/2024 con la quale si è approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico (PFTE) presentato dalla studio arch. Marco Rizzoli ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.50/2016, che presentava il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>	
Importo lavori a base d'asta	20.755.540,00
<b>Totale lavori</b>	<b>20.755.540,00</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA su lavori	2.075.554,00
Altre somme a disposizione	3.115.406,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>5.190.960,00</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>25.946.500,00</b>

- la Deliberazione n. 711 del 10/10/2024 nella quale si procedeva alla presa prendere atto della consegna del Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 equivalente al Progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 da parte dell' arch. Marco Rizzoli, avvenuta con nota prot.n. 63964 del 23/09/2024 e contemporaneamente a demandare al RUP la convocazione della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge 241/90 e contestualmente di inviare ai vari enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi copia del progetto definitivo trasmesso, nella quale si rideterminava il quadro economico secondo il seguente schema:

<b>LAVORI</b>		
A1	Importo lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza	€ 20.143.177,58
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (IVA esclusa)</b>	<b>€ 20.143.177,58</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1A	IVA sui lavori (10% di A1 )	€ 2.014.317,76
B1B	Importo progettazione esecutiva	€ 413.324,15
B1C	CNPAIA su progettazione esecutiva (4% di B1B)	€ 16.532,97
B1D	IVA su Progettazione esecutiva (22% di B1B+B1C)	€ 94.568,57
B2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (1,8% di A)	€ 362.577,20
B3	Spese di gara - Contributo gara Anac (stimato)	€ 30.000,00
B4	Incarico tecnico progettazione PFTE + PD	€ 423.207,00
B5	CNPAIA su incarico tecnico PFTE-PD (4% di B4)	€ 16.928,28
B6	IVA su incarico tecnico PFTE-PD (22% di B4+B5+B6)	€ 96.829,76
B7	Incarico tecnico DL-CSE	€ 417.205,00
B8	CNPAIA su incarico tecnico DL-CSE (4% di B7)	€ 16.688,20
B9	IVA su incarico tecnico DL-CSE (22% di B7+B8)	€ 95.456,50
B10	Incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE	€ 136.883,45
B11	CNPAIA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (4% di B10)	€ 5.475,34
B12	IVA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (22% di B10+B11)	€ 31.318,93
B13	Incarico studio vulnerabilità sismica	€ 39.977,18
B14	CNPAIA su incarico studio vulnerabilità sismica (4% di B13)	€ 1.599,09
B15	IVA su incarico studio vulnerabilità sismica (22% di B13+B14)	€ 9.146,78
B16	Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro	€ 36.430,70

B17	<i>IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)</i>	€	8.014,75
B18	<i>Ulteriori indagini geotecniche</i>	€	17.844,01
B19	<i>IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)</i>	€	3.925,68
B20	<i>Incarico rifacimento tetto sfondato COT</i>	€	80.000,00
B21	<i>IVA su Incarico rifacimento tetto COT (10% di B18)</i>	€	8.000,00
B22	<i>Incarico opere propedeutiche edile</i>	€	75.000,00
B23	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche edile (10% di B20)</i>	€	7.500,00
B24	<i>Incarico opere propedeutiche impiantistiche</i>	€	75.000,00
B25	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche impiantistiche (10% di B22)</i>	€	7.500,00
B26	<i>Incarico AR.CO.P - Archeologica</i>	€	1.600,00
B27	<i>IVA su Incarico archeologo (22% di B23)</i>	€	352,00
B28	<i>Incarico BiochemieLab - FAV - Amianto</i>	€	6.410,00
B29	<i>IVA su Incarico BuichemieLab (22% di B26)</i>	€	1.410,20
B30	<i>Collaudi ed altre spese tecniche (IVA Compresa)</i>	€	350.000,00
B31	<i>Imprevisti (IVA Compresa)</i>	€	902.298,92
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>5.803.322,42</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)</b>	<b>€</b>	<b>25.946.500,00</b>

Visto che al momento si è nella fase di verifica del progetto da parte dei vari enti competenti, ma è stato necessario predisporre quanto necessario per impostare correttamente la successiva gara di appalto integrato, ovvero l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'ex struttura ospedaliera di Alba, secondo le seguenti attività:

- l'ASL CN2 non dispone di una CUC qualificata per la gare sopra soglia di lavori ex articolo 63 del Codice e pertanto ha la necessità di delegare l'affidamento delle procedure di competenza da individuare in apposita convenzione;
- in data 08/03/2024 con prot. n. 16492 l'ASL CN2 faceva richiesta di convenzione alla CUC del Comune di Alba, identificata dall'ANAC con codice AUSA 0000401822, ai sensi dell'articolo 63 del D.Lgs. n. 36/2023, come si evince dall'elenco pubblicato ex articolo 63 comma 1 del Codice, qualificata in relazione a progettazione e affidamento in livello L1 e SF1, potendo svolgere l'attività di committenza ausiliaria per lavori, servizi e forniture, senza limite di importo, avendo la disponibilità permanente di piattaforma di approvvigionamento digitale certificata di cui agli articoli 25 e 26 del Codice;
- in data 25/03/2024 con prot. n. 20736 la CUC del Comune di Alba ha dichiarato la sua intenzione di accogliere la richiesta pervenuta dall'ASL CN2, relativa alle attività di committenza ausiliaria, consistenti, a norma dell'articolo 3 comma 1 lettera z), punti 3 e 4, dell'allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023, nella preparazione e gestione della procedura di appalto integrato in nome e per conto delle stazione appaltante interessata;

- in data 10/10/2024 con prot. n. 68933 è stata inviata dalla CUC del Comune di Alba all'ASL CN2 la Deliberazione della giunta comunale n. 274 del 03/10/2024 "Centrale di committenza di Alba. Attività di committenza ausiliaria ai sensi dell'articolo 62 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nei confronti dell'ASL CN2. Disposizioni e approvazione schema di convenzione ex articolo 15 della legge n. 241/1990", oltre allo "Schema di convenzione", per la disciplina dei rapporti tra le parti e delle modalità di svolgimento dell'attività di committenza ausiliaria, in nome e per conto della stazione appaltante interessata, consistenti nello svolgimento della procedura di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'ex struttura ospedaliera di Alba, così come circoscritte nello schema stesso;

Atteso che ai sensi dell'articolo 62 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 il ricorso alla centrale di committenza qualificata deve essere formalizzato mediante un accordo che ne disciplini i rapporti mediante apposita convenzione;

Ritenuto che sia necessario provvedere all'approvazione della convenzione ricevuta dalla CUC del Comune di Alba, sia per le condizioni tecniche ed economiche offerte dall'allegata convenzione, sia per sviluppare opportune sinergie fra la stazione appaltante ASL CN 2 ed il Comune di Alba, avendo entrambe le amministrazioni come obiettivo comune la riqualificazione dell'ex struttura ospedaliera per implementare e migliorare i servizi sanitari in ambito territoriale;

Verificato che per l'attuazione della convenzione sarà necessario effettuare un impegno di spesa stimato di 30.000,00 euro per il riconoscimento dei costi generali, oltre ai cosiddetti costi diretti (ossia le spese vive derivanti dallo svolgimento della specifica procedura di affidamento quali il contributo per l'autorità di vigilanza, spese relative all'eventuale nomina di esperti esterni a supporto di commissioni di gara da aggiudicare, incarichi professionali, spese connesse ad eventuali contenziosi, stimabili in 5.000,00 euro), per un importo complessivo stimato nella fase attuale di 35.000,00 euro, da reperire all'interno delle somme a disposizione del quadro economico;

Confermato che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90 per quanto attiene la realizzazione dell'Ospedale e Casa di Comunità di Alba è l'ing. Marco Cerrato, Dirigente della SS Ingegneria Clinica;

Su conforme proposta dell'arch. Ferruccio Bianco in qualità di Direttore della S.C. Servizi Tecnici e dell'ing. Marco Cerrato, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa della Comunità di Alba, che ne attestano la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

### **D E L I B E R A**

- di approvare, secondo quanto ulteriormente specificato in premessa, l'allegato schema di convenzione, che si unisce a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per la disciplina dei rapporti tra le parti e delle modalità di svolgimento dell'attività di committenza ausiliaria da parte della CUC Comune di Alba, in nome e per conto della stazione appaltante interessata ASL CN2, consistenti nello svolgimento della procedura di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'ex struttura ospedaliera di Alba, così come circoscritte nello schema stesso.
- di demandare al commissario la sottoscrizione della vigente Convenzione, in nome e per conto dell'ASL CN2 con la CUC del Comune di Alba, in forma di accordo ex articolo 15 della legge 241/1990, secondo l'allegato schema di convenzione.
- di dare atto che le somme necessarie verranno reperite all'interno del quadro economico di progetto e che si è provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento come da prospetto che segue imputandolo:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto (codifica attuale)	Conto (nuova codifica AMCO)	Descrizione conto	Importo
2024 ID 8034473	ART20ALBA	0112000214	A150214B	Immobilizzazioni in corso ed acconti fabbricati strumentali indisponibili	€ 35.000,00

- solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile ad opera del Servizio Bilancio, Programmazione e Controllo sarà possibile procedere alla numerazione del presente atto, numerazione che – ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni del Direttore Generale e delle deliberazioni dei Dirigenti, approvato con determinazione n. 955/000/DIG/16/0010 del 26 luglio 2016 – equivale ad adozione;
- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO

Paola MALVASIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Claudio MONTI

IL DIRETTORE SANITARIO

Luca BURRONI

Sottoscrizione per proposta:

IL DIRETTORE DELLA  
S.C. SERVIZI TECNICI

Ferruccio BIANCO

IL R.U.P.  
PER LA REALIZZAZIONE  
DELL'OSPEDALE E DELLA CASA DI  
COMUNITÀ DI ALBA

Marco CERRATO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge*

*Allegato:*

*- Schema di convenzione fra CUC Comune di Alba ed ASL CN2*

*Archivio: I.5.02.02*

*Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:*

**RICORSO AL T.A.R.**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Tale ricorso deve essere presentato*

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi.*

*Tali termini decorrono dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

**RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA**

*Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.*

**RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.*